ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 сентября 2021 г. N 1667

ОБ ОСОБЕННОСТЯХ

ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛОЖЕНИЯ О ПРИВЛЕЧЕНИИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ

НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ,

НАПРАВЛЕННУЮ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ПОДРЯДНЫХ

ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЯ

РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства РФ от 22.12.2021 [N 2395](consultantplus://offline/ref=49A132E8A37ABAACDB9FCB74F4481779B1BC4D941D70136C401DA0C703234AB1C25244D4296B91C4A6A39B62AD2A4B1B02EF39DB002C3788B9NFE),  от 05.05.2022 [N 813](consultantplus://offline/ref=49A132E8A37ABAACDB9FCB74F4481779B1BD4F971C76136C401DA0C703234AB1C25244D4296B91C3A7A39B62AD2A4B1B02EF39DB002C3788B9NFE)) |  |

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Установить следующие особенности применения [Положения](consultantplus://offline/ref=49A132E8A37ABAACDB9FCB74F4481779B1BC4F951770136C401DA0C703234AB1C25244D4296B91C5A1A39B62AD2A4B1B02EF39DB002C3788B9NFE) о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (далее - Положение):

а) в случае окончания в период со дня вступления в силу настоящего постановления и до 31 декабря 2021 г. установленного в соответствии с [подпунктом "г" пункта 63](consultantplus://offline/ref=49A132E8A37ABAACDB9FCB74F4481779B1BC4F951770136C401DA0C703234AB1C25244D4296B90C3A4A39B62AD2A4B1B02EF39DB002C3788B9NFE) Положения периода, на который подрядная организация включается в реестр квалифицированных подрядных организаций, при условии отсутствия на день вступления в силу настоящего постановления оснований для исключения информации о подрядной организации из реестра квалифицированных подрядных организаций, предусмотренных [подпунктами "б"](consultantplus://offline/ref=49A132E8A37ABAACDB9FCB74F4481779B1BC4F951770136C401DA0C703234AB1C25244D4296B97C5A6A39B62AD2A4B1B02EF39DB002C3788B9NFE) - ["л" пункта 66](consultantplus://offline/ref=49A132E8A37ABAACDB9FCB74F4481779B1BC4F951770136C401DA0C703234AB1C25244D4296B97C5ABA39B62AD2A4B1B02EF39DB002C3788B9NFE) Положения, период, на который такая организация включается в реестр квалифицированных подрядных организаций, продлевается до 31 декабря 2021 г. включительно;

б) орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный субъектом Российской Федерации на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций, в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления вносит изменения в реестр квалифицированных подрядных организаций в части информации о периоде, на который соответствующие подрядные организации включаются в реестр квалифицированных подрядных организаций, продлеваемом в соответствии с [подпунктом "а"](#P20) настоящего пункта. Указанная информация вносится обо всех подрядных организациях, в отношении которых соблюдается условие, указанное в [подпункте "а"](#P20) настоящего пункта;

в) уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий правоприменительные функции по кассовому обслуживанию исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в течение 5 рабочих дней после окончания срока, установленного в [подпункте "б"](#P21) настоящего пункта, вносит изменения в сводный реестр квалифицированных подрядных организаций в части информации о периоде, на который соответствующие подрядные организации включаются в реестр квалифицированных подрядных организаций, продлеваемом в соответствии с [подпунктом "а"](#P20) настоящего пункта.

2. Со дня вступления в силу настоящего постановления до 1 января 2023 г. в договор об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - договор), заключенный в соответствии с [Положением](consultantplus://offline/ref=49A132E8A37ABAACDB9FCB74F4481779B1BC4F951770136C401DA0C703234AB1C25244D4296B91C5A1A39B62AD2A4B1B02EF39DB002C3788B9NFE), в том числе до дня вступления в силу настоящего постановления, в связи с увеличением стоимости строительных ресурсов по соглашению сторон в ходе его исполнения может быть внесено изменение в части увеличения цены договора не более чем на 30 процентов при условии непревышения стоимостью услуг и (или) работ по договору после указанного увеличения его цены предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной нормативным правовым актом соответствующего субъекта Российской Федерации в соответствии с [частью 4 статьи 190](consultantplus://offline/ref=49A132E8A37ABAACDB9FCB74F4481779B1BE41911677136C401DA0C703234AB1C25244D1286B9A90F2EC9A3EE97B581A07EF3ADA1CB2NCE) Жилищного кодекса Российской Федерации.

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 22.12.2021 [N 2395](consultantplus://offline/ref=49A132E8A37ABAACDB9FCB74F4481779B1BC4D941D70136C401DA0C703234AB1C25244D4296B91C4A6A39B62AD2A4B1B02EF39DB002C3788B9NFE), от 05.05.2022 [N 813](consultantplus://offline/ref=49A132E8A37ABAACDB9FCB74F4481779B1BD4F971C76136C401DA0C703234AB1C25244D4296B91C3A6A39B62AD2A4B1B02EF39DB002C3788B9NFE))

До 1 января 2023 г. по соглашению сторон в случаях, не предусмотренных [абзацем первым](#P23) настоящего пункта, допускается изменение существенных условий договора в ходе его исполнения в части исключения видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, изменения стоимости таких услуг и (или) работ, сроков их выполнения, оплаты и соответствующего изменения цены договора при условии соблюдения ограничений, предусмотренных [абзацем первым](#P23) настоящего пункта, если при исполнении такого договора возникли независящие от сторон договора обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения, а также условий договора в части начисления сумм неустоек (штрафов, пеней) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением подрядными организациями обязательств по договору.

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=49A132E8A37ABAACDB9FCB74F4481779B1BD4F971C76136C401DA0C703234AB1C25244D4296B91C3ABA39B62AD2A4B1B02EF39DB002C3788B9NFE) Правительства РФ от 05.05.2022 N 813)

Абзац утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=49A132E8A37ABAACDB9FCB74F4481779B1BD4F971C76136C401DA0C703234AB1C25244D4296B91CCA3A39B62AD2A4B1B02EF39DB002C3788B9NFE) Правительства РФ от 05.05.2022 N 813.

При этом в случае изменения договора в соответствии с настоящим пунктом информация об изменении договора, предусмотренная [подпунктом "з" пункта 237](consultantplus://offline/ref=49A132E8A37ABAACDB9FCB74F4481779B1BC4F951770136C401DA0C703234AB1C25244D4296B96CCA3A39B62AD2A4B1B02EF39DB002C3788B9NFE) Положения, направляется заказчиком в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий правоприменительные функции по кассовому обслуживанию исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в сроки, установленные [пунктом 238](consultantplus://offline/ref=49A132E8A37ABAACDB9FCB74F4481779B1BC4F951770136C401DA0C703234AB1C25244D4296B96CCA7A39B62AD2A4B1B02EF39DB002C3788B9NFE) Положения, но не ранее 1 июня 2022 г.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=49A132E8A37ABAACDB9FCB74F4481779B1BD4F971C76136C401DA0C703234AB1C25244D4296B91CCA2A39B62AD2A4B1B02EF39DB002C3788B9NFE) Правительства РФ от 05.05.2022 N 813)

Председатель Правительства

Российской Федерации

М.МИШУСТИН